

Утверждаю
И.о.Главы Лотаковской сельской
администрации Красногорского района
Брянской области В. Н.Борисенко
«___» _____2025года

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МО ЛОТАКОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КРАСНОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**с. Лотаки
2025 г.**

Извещение
о проведении 12.03.2025 аукциона в электронной форме по продаже имущества,
находящегося в собственности МО Лотаковское сельское поселение Красногорского
района Брянской области на электронной торговой площадке
<https://178fz.roseltorg.ru>. в сети Интернет

1. Сведения о продавце и об объекте приватизации

Способ приватизации - аукцион в электронной форме (с открытой формой подачи предложений о цене).

Аукцион проводится в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании решения Лотаковского Сельского Совета народных депутатов от 18.12.2024г. № 5-28 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Лотаковского сельского поселения Красногорского муниципального района Брянской области на 2025 год».

Продавец и организатор продажи недвижимого имущества: Лотаковская сельская администрация Красногорского района Брянской области, 243171, Брянская область, Красногорский район, с. Лотаки, ул. Центральная, д.8, тел. 8-(48346) 9-23-49, электронная почта – lotaki3241@yandex.ru

Представитель Продавца, ответственный за организацию проведения аукциона: Борисенко Валентина Николаевна, 243171, Брянская область, Красногорский район, с. Лотаки, ул. Центральная, д. 8.

Оператор (организатор) электронной площадки (далее – Организатор): АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>). Юридический адрес Оператора: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, телефон: 8(495)276-16-26, e-mail: info@roseltorg.ru.

Настоящее информационное сообщение размещено на сайте администрации Красногорского района Брянской области в сети Интернет в разделе (сельские поселения) www.krgadm.ru, на сайте оператора электронной площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет (<https://www.torgi.gov.ru>).

Объект приватизации: имущество, находящееся в собственности Лотаковского сельского поселения Красногорского муниципального района Брянской области выставленное на аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений

ЛОТ 1. Нежилое здание общей площадью 83,2 кв.м, расположенное по адресу : Брянская область, Красногорский район, с.Лотаки, пер. Пролетарский, д.17, кадастровый номер 32:15:0110101:312, с земельным участком, общей площадью 1931+/-15 кв.м, расположенный по адресу: Брянская область, Красногорский район, с.Лотаки, пер. Пролетарский, д.17, с кадастровым номером 32:15:0110101:398, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена продажи– 220 000,00 (двести двадцать тысяч) рублей с учетом НДС, установлена на основании отчета, №2501707-01-05Н от 14.01.2025г. об определении

рыночной стоимости нежилого здания, для продажи объектов, находящихся в государственной собственности, путем проведения аукциона, выполненного в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Шаг аукциона – не более 5% от начальной цены продажи имущества **11000,00** (одиннадцать тысяч) рублей, остается неизменным в течение всего аукциона.

Задаток - 10% от начальной цены продажи имущества, **22 000** (двадцать две тысяч пятьсот) рублей.

Информация о предыдущих торгах по продаже вышеуказанного имущества за 1 год:
Аукцион в электронной форме по приватизации вышеуказанного имущества не проводился.

2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Начало приема заявок на участие в аукционе – 08.02.2025 года в 09:00.

Окончание приема заявок на участие в аукционе – 10.03.2025 года в 17:00.

Определение участников аукциона – 11.03.2025 года.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **12.03.2025 года в 10:00.**

Подведение итогов аукциона: 12.03.2025 года после окончания аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

3. Размер задатка, срок и порядок его внесения за участие в аукционе

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток составляет 10 % от начальной цены продажи, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по продаже: нежилого здания, расположенного по адресу: **Брянская область, Красногорский район, с.Лотаки , пер. Пролетарский, д.17 и земельного участка под ним, назначенного на 12.03.2025 г.**

Претендент обязан обеспечить поступление денежных средств по оплате задатков на счет, в срок до «10» марта 2025 года включительно. Данное время установлено для блокирования оператором электронной площадки задатков претендентов.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.
<https://sale.roseltorg.ru/buyers/info/request-provision>.

Задаток возвращается всем претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона;

Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в бюджет в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный законом срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

4. Покупатели муниципального имущества

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством РФ.

5. Условия участия в электронном аукционе

Для участия в аукционе лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести муниципальное имущество, выставленное на электронный аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- **внести задаток** в размере 10 процентов от начальной цены продажи имущества, в порядке указанном в настоящем информационном сообщении;
- **подать Заявку (Приложение №1) на участие в торгах посредством использования личного кабинета на электронной площадке, путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных информационным сообщением.**

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица предоставляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) (Приложение №3);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- опись прилагаемых документов (Приложение № 2).

Физические лица предоставляют:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.
- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
- опись прилагаемых документов (Приложение № 2).

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

7. Условия отказа в допуске к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет.

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

8. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

9. Основные термины и определения

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»).

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Продавец - Лотаковская сельская администрация Красногорского района Брянской области.

Претендент - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

Участник электронного аукциона – претендент, признанный в установленном порядке комиссией по рассмотрению заявок и документов, поступивших от претендентов на участие в аукционах (конкурсах), продаже муниципального имущества посредством публичного предложения участником аукциона.

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператор посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» - установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Официальные сайты торгов - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>, и официальный сайт администрации Красногорского района Брянской области <http://krgadm.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» раздел(сельские поселения).

10. Рассмотрение заявок

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывают протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок (имена, наименования Претендентов), признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Протокол о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащий информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

11. Порядок проведения аукциона

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене.

В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, и размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица Победителя.

12. Заключение договора купли-продажи, передача муниципального имущества и оформление права собственности

Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи в форме электронного документа.

Срок и порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества:

В течение пяти рабочих дней от даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. Договор купли-продажи считается заключенным в установленном порядке после его подписания усиленными электронными подписями победителя аукциона (покупателя имущества) и продавца имущества и размещения договора купли-продажи на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в течение пяти рабочих дней от даты подведения итогов аукциона.

Кроме того, дополнительно к заключению в вышеуказанном порядке договора купли-продажи в форме электронного документа победитель аукциона (покупатель имущества) и продавец имущества при взаимном согласии сторон вправе оформить названный договор купли-продажи на тех же условиях в форме письменного документа на бумажном носителе.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в форме электронного документа, результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое

имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества в форме электронного документа, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества.

Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

Условия и сроки платежа:

При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

Окончательная цена лота (наиболее высокая предложенная цена) муниципального имущества определяется в результате торгов, с учетом НДС.

Внесенный победителем аукциона (покупателем муниципального имущества) задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества.

Оплата имущества производится победителем аукциона (покупателем) в течение 10 календарных дней после подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет продавца указанный в договоре в размере окончательной цены лота, установленной по результатам аукциона, с учетом внесенного победителем аукциона (покупателем) задатка.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

В случае неоплаты имущества в установленный срок покупатель теряет право на приобретение данного имущества и задаток ему не возвращается.

13. Порядок ознакомления с информационным сообщением, условиями договора купли-продажи заключаемого по итогам проведения торгов, предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов продажи

С информационным сообщением и с условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться: с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Красногорского района Брянской области, <http://krgadm.ru/>, а также и на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» <https://178fz.roseltorg.ru>. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах.

Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца не позднее, чем за пять рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, а также по адресу: 243171, Брянская область, Красногорский район, с.Лотаки, ул. Центральная , д. 8 , в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и 14-00 до 17-00.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

14. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1
к информационному сообщению

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент - физическое лицо ☐

юридическое лицо ☐

Претендент (физическое лицо/индивидуальный предприниматель)

(Ф.И.О. полностью)

Документ, удостоверяющий личность (паспорт, свидетельство о рождении, иное) серия _____ № _____

кем выдан _____

дата выдачи «__» _____ 20__ г.

Место жительства (адрес постоянной регистрации) _____

Контактный телефон: _____ Адрес электронной почты: _____

Претендент (юридическое лицо)

(наименование с указанием организационно-правовой формы)

ОГРН/ИНН _____

Руководитель _____

(Ф.И.О. полностью, должность)

Контактный телефон: _____ Адрес электронной почты: _____

Представитель Претендента на участие в аукционе (при наличии)

Представитель Претендента (физическое лицо /индивидуальный предприниматель)

(Ф.И.О. полностью)

Действует на основании доверенности от «__» _____ 20__ г., зарегистрированной в реестре за № _____

Документ, удостоверяющий личность (паспорт, иное) серия _____ № _____

кем выдан _____

дата выдачи «__» _____ 20__ г.

Контактный телефон: _____ Адрес электронной почты: _____

Представитель Претендента (юридическое лицо)

(наименование с указанием организационно-правовой формы)

В _____

(наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)

Руководитель _____

(Ф.И.О. полностью, должность)

Действует на основании доверенности от «__» _____ 20__ г., № _____

Контактный телефон: _____ Адрес электронной почты: _____

Принимаю решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества: _____

(наименование, местонахождение и характеристика имущества)

Обязуюсь:

1. Предоставить полный пакет документов в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.
2. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а так же порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановлений Правительства РФ от 12.08.2002г. № 585 и от 27.08.2012 № 860.
3. В случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, определенные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли - продажи.

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____
(фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: _____

_____ выдан _____
вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи указанного документа и сведения о выдавшем его органе

_____ проживающий(ая) по адресу: _____

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе выражаю Лотаковской сельской администрации Красногорского района Брянской области, действующий от имени Администрации Лотаковского сельского поселения Красногорского муниципального района Брянской области, адрес местонахождения: 243171, Брянская область, Красногорский район, с.Лотаки, ул. Центральная, д. 8, согласие на обработку своих персональных данных, в целях связанных с предоставлением муниципальной услуги по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования, а также в целях принятия по данному вопросу решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия, и распространяется на следующую информацию: мои фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, и содержащуюся в нем фотографию, адрес места жительства и места пребывания, номера контактных телефонов, адрес электронной почты и иная контактная информация (далее - «персональные данные»). Обработка моих персональных данных может включать в себя: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Обработка моих персональных данных может производиться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в целях исполнения законов и иных нормативно-правовых актов.

Настоящее согласие вступает в силу со дня подписания и является неотъемлемой частью заявки на участие в торгах, действует в течение пяти лет, и может быть отозвано путем направления мною в Лотаковскую сельскую администрацию Красногорского района Брянской области, действующей от имени Администрации Лотаковского сельского поселения Красногорского муниципального района Брянской области соответствующего письменного заявления в произвольной форме.

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в электронном аукционе
по продаже муниципального имущества
(реестровый номер торгов _____)**

Настоящим _____
(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

в лице _____, действующего(ей) на
основании _____ подтверждает,
что для участия в электронном аукционе по продаже государственного имущества
представляются нижеперечисленные документы.

№ п/п	Наименование	Количество листов
1.		
2.		
....		

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

**Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или
муниципального образования в уставном капитале юридического лица**

**1. Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или
муниципального образования в уставном капитале юридического лица**

(при наличии доли)

**Лотаковская сельская администрация
Красногорского района Брянской области**

(наименование юридического лица)

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или
муниципального образования в уставном капитале юридического лица
составляет _____ (
процентов. *(цифрами)* *(прописью)*

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

**2. Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или
муниципального образования в уставном капитале юридического лица**

(при отсутствии доли)

**Лотаковская сельская администрация
Красногорского района Брянской области**

(наименование юридического лица)

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или
муниципального образования в уставном капитале юридического лица отсутствует.

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

ПРОЕКТ

ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

Лотаковская сельская администрация Красногорского района Брянской области, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, руководствуясь законодательством о приватизации, согласно результатам аукциона по продаже муниципального имущества (протокол аукциона от _____ г. № _____), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять _____ общей площадью _____ м², расположенное по адресу: _____, условный (кадастровый) номер – _____, в дальнейшем именуемое Объект.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Продажная цена указанного Объекта составляет _____ рублей, в том числе НДС 20 % в размере _____ рублей.

Продажная цена определена на основании результатов аукциона _____ г. по данному Объекту.

Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в счет продажной цены Объекта.

Покупателем – юридическим лицом НДС (10%) в размере _____ (_____) рублей перечисляется как налоговым агентом в соответствующий бюджет по реквизитам налогового органа по месту своей регистрации

2.2. Покупатель обязан произвести оплату Объекта единовременно в течение 30 дней после заключения настоящего договора в сумме, предусмотренной п.2.1 настоящего договора, путем перечисления ее по следующим реквизитам:

Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

3. ОСВЕДОМЛЕННОСТЬ ПОКУПАТЕЛЯ

3.1. Покупатель подтверждает, что Продавец уведомил Покупателя относительно физического и юридического состояния Объекта и дал возможность Покупателю ознакомиться с Объектом и документами по нему.

3.2. Покупатель согласен принять Объект, имея в виду, что представленные документы могут не отражать полного и точного физического состояния Объекта на момент его передачи.

3.3. С учетом согласия Покупателя, претензии, касающиеся физического состояния Объекта, Продавцом не принимаются.

3.4. Объект обременен _____.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется передать Объект в установленном порядке.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Уплатить цену продажи (п.2.1.) в сроки, установленные п.2.2. настоящего договора.

4.2.2. Соблюдать все нормы градостроительного характера, касающиеся данного Объекта.

4.2.3. Все изменения планировки Объекта, изменения его конструктивной схемы согласовывать с управлением по строительству и развитию территории города Брянска.

4.2.4. Не препятствовать эксплуатационным службам по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций.

5. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

5.1. Не позднее 30 дней со дня поступления денежных средств за Объект, оговоренных в п.2.1 настоящего договора, на счет Продавца, Продавец оформляет передачу Объекта Покупателю по акту приема-передачи.

5.2. Покупатель не имеет права отказаться от приема Объекта.

5.3. С момента приема Объекта Покупатель принимает на себя бремя его содержания и риск случайной гибели.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект по настоящему договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, несет Покупатель.

6.2. Покупатель до перехода к нему права собственности на Объект вправе распоряжаться им в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на Объект отчуждать его или распоряжаться им иным способом.

7. ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

7.1. Покупатель обязан в установленном порядке оформить право пользования земельным участком под Объектом.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством.

8.2. В случае неуплаты Покупателем суммы, предусмотренной п.2.1 настоящего договора, Продавец имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, о чем письменно уведомляет Покупателя.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9.2. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

9.3. Договор подлежит расторжению в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

9.4. Отношения сторон, не предусмотренные Договором, регулируются действующим законодательством.

9.5. Настоящий договор заключен в форме электронного документа, подписанного обеими сторонами электронной цифровой подписью. Настоящий договор в форме электронного документа хранится в базе данных ЭТП. Договор совершен в трех экземплярах на бумажном носителе в письменной форме, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Продавца, один - у Покупателя и один - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области. Договор, представленный в бумажном варианте, соответствует электронной версии в полном объеме.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

Лотаковская сельская администрация
Красногорского района Брянской области
243171, Брянская область, Красногорский
район, с.Лотаки, ул. Центральная, д. 8
ИНН/КПП 3241002970/324101001,
р/с:03100643000000012700, БИК-011501001,
екс: 40102810245370000019, ОТДЕЛЕНИЕ
БРЯНСК БАНКА РОССИИ // УФК по
Брянской области г. Брянск (Лотаковская
сельская администрация Красногорского
района Брянской области л/с
04273009500). Тел.: (848346) 9-23-49

ПОКУПАТЕЛЬ:

Совершено " ____ " _____ 20__ г.

Настоящий Договор подписали:

ПРОДАВЕЦ:

_____/В.Н. Борисенко/

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____/

**АКТ
ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

с.Лотаки

« » _____ 2023г.

Лотаковская сельская администрация Красногорского района Брянской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем «Стороны»

подписали настоящий акт передачи недвижимости о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи № _____ нежилого здания и земельного участка, подписанного « » _____ 2024 года, и требованием ст. 556 ГК РФ, **Продавец передал в собственность**

Покупателя _____

_____, а **Покупатель принял в собственность** данное имущество. Претензий к передаче недвижимости ненадлежащего качества со стороны Покупателя не поступило.

2. **Продавец передал Покупателю** ключи от нежилого здания, технический паспорт, кадастровый паспорт на здание и земельный участок.

3. С момента подписания настоящего Акта передачи объекта недвижимости, Договор купли-продажи считается исполненным, на него распространяются требования ст. 408 ГК РФ (прекращение обязательства исполнением).

4. Настоящий Акт передачи недвижимости составлен в 3 (трёх) подлинных экземплярах. Один экземпляр хранится в Межмуниципальном отделе по Клинцовскому, Красногорскому и Гордеевскому районам и г. Клинцы Управления Росреестра по Брянской области, два других выдаются сторонам Договора.

Совершено " " _____ 2024г.

Настоящий Акт подписали:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/В.Н.Борисенко/

_____/_____/